



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-953/2016-139

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom A - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, usluge i trgovinu u stečaju Rijeka, Zametska 32/a (MBS 040215615 - OIB 10548126529), dana 24. siječnja 2022.

r i j e š i o   j e

Iz razlike kupovna za nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2224, k.o. 324841, VIŠKOVO, suvlasnički dijelovi na k.č. 3230, 1.8. suvlasnički dio etaže: 124/1000 1. suvlasnički dio: 252/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), suvlasnički dijelovi na k.č. 3230, 3. suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), suvlasnički dijelovi na k.č. 3230, 26. suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) u ukupnom iznosu od 153.822,77 kn namiruju se

1. dužnik A - GRADNJA d.o.o. u stečaju Rijeka, Zametska 32/a, OIB 10548126529, iznosom od 130.000,00 kn,
2. razlučni vjerovnik Krešimir Barbarić, OIB: 83522676517, Brnčići 11, Kastav iznosom od 23.822,77 kn.

### Obrazloženje

Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2224, k.o. 324841, VIŠKOVO, i to SUVLASNIČKI DIJELOVI na k.č. 3230, 1.8. suvlasnički dio etaže: 124/1000 1.

Suvlasnički dio: 252/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 32168) za iznos od 102.750,00 kn. Kupac Krešimir Barbarić, OIB: 83522676517, Brnčići 11, Kastav, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je polaganja kupovnine u iznosu od 84.152,84 kn. Jamčevina koju je uplatio kupac u iznosu od 13.700,00 kn uračunala se u kupovnu cijenu pa je kupac Krešimir Barbarić, OIB: 83522676517, Brnčići 11, Kastav položio razliku kupovne cijene u iznosu od 4.897,16 kn.

Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2224, k.o. 324841, VIŠKOVO, u z.k.ul. 2224, k.o. 324841, VIŠKOVO, SUVLASNIČKI DIJELOVI na k.č. 3230, i to: 3. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 32170) po cijeni od 432.250,00 kn. Kupac Krešimir Barbarić, OIB: 83522676517, Brnčići 11, Kastav, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je polaganja kupovnine u iznosu od 357.984,36 kn. Jamčevina koju je uplatio kupac u iznosu od 54.700,00 kn uračunala se u kupovnu cijenu pa je kupac položio razliku kupovne cijene u iznosu od 19.565,64 kn.

Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2224, k.o. 324841, VIŠKOVO, u z.k.ul. 2224, k.o. 324841, VIŠKOVO SUVLASNIČKI DIJELOVI na k.č. 3230 i to: 26. Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 32173) po cijeni od 534.750,00 kn. Kupac Krešimir Barbarić, OIB: 83522676517, Brnčići 11, Kastav, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je polaganja kupovnine u iznosu od 473.790,03 kn. Jamčevina koju je uplatio kupac u iznosu od 44.900,00 kn uračunata je u kupovnu cijenu, a kupac je uplatio i razliku kupovne cijene u iznosu od 16.059,97 kn.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajna upraviteljica je tijekom postupka dostavila obračune troškova unovčenja (list 402 do 450, list 460 do 463 spisa).

Na ročištu za diobu kupovnine stečajna upraviteljica i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na svim prodanim nekretninama su se suglasili da su ukupni troškovi unovčenja sve tri nekretnine u iznosu od 130.000,00 kn, dok drugi razlučni vjerovnik nije imao prigovora na namirenje.

Kako je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga u kojim su upisane prodane nekretnine utvrđeno da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu imao osiguranu tražbinu pod Z-656/09 od 16. siječnja 2009. na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 15. siječnja 2009. u iznosu od 1.235.000,00 EUR-a, preostalim iznosom kupovnine u iznosu od 23.822,77 kn ima se namiriti osigurana tražbina tog

vjerovnika i sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 24. siječnja 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku od osam dana od dostave tog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb305-1493b**

Kontrolni broj: **05e22-80e63-5cfb8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.